**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО АЯНКА»**

**ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Пояснительная записка**

****

Москва

 2009

**Содержание**

[1. Административно-территориальное и экономико-географического положение села 5](#_Toc240122270)

[2. Природные условия и ресурсы 6](#_Toc240122271)

[3. Население 8](#_Toc240122272)

[4. Социально-экономическая ситуация 11](#_Toc240122273)

[4.1. Экономическое развитие 11](#_Toc240122274)

[4.2. Социальная инфраструктура 11](#_Toc240122275)

[5. Транспортная и инженерная инфраструктура 15](#_Toc240122276)

[6. Экологическое состояние и риск возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера 19](#_Toc240122277)

[7. Архитектурно-планировочная организации села 20](#_Toc240122278)

[9. Предложения по территориальному планированию 20](#_Toc240122279)

[10. Основные технико-экономические показатели генерального плана 20](#_Toc240122280)

**Введение**

Генеральный план сельского поселения «село Аянка» Пенжинского муниципального района Камчатского края выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом и техническим заданием администрации Пенжинского муниципального района № 7 от 05.06.2009 г. ООО «Финансовый и организационный консалтинг» в 2009 г. Техническое задание утверждено главой Пенжинского муниципального района.

Работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (2004 г.) и действующей Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003).

Базовыми графическими материалами работы стала следующая градостроительная документация и ее проекты: Проект Схемы территориального планирования Камчатского края (ФГУП РОСНИПИ Урбанистики, Санкт-Петербург, 2009), Проект Схемы территориального планирования Пенжинского муниципального района Камчатского края (ООО «Финансовый и организационный консалтинг», Москва, 2009), Проект планировки и застройки села Аянка Пенжинского района (Камчатгражданпроект, Петропавловск-Камчатский, 1976).

В качестве базовой информационной (текстовой и технико-экономической) основы для оценки современного уровня развития села использованы постановления и распоряжения Правительства Камчатского края, программные документы краевого и районного уровней, статическая информация территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю, паспорт сельского поселения «село Аянка», материалы информационных запросов в Администрацию сельского поселения «село Аянка», и другие информационные и проектные материалы.

Графические материалы выполнены в М 1:2 000 и представлены в электронном виде в формате графического пакета ArchGIS 9.2 , а также на бумажном носителе в следующем составе:

* Опорный план,
* Основной чертеж.

Проект генерального плана разработан авторским коллективом департамента территориального планирования ООО «Финансовый и организационный консалтинг» под руководством В.П. Краснослободцева.

Отдельные разделы проекта выполнены следующими специалистами компании:

**Население, ЭГП, Предложения по территориальному планированию**

Старший консультант В.П. Краснослободцев

**Экономика, Транспортный комплекс**

Консультант, к.э.н. В.В. Хмельницкий

**Социальная сфера**

Консультант В.В. Позднякова

**Природные условия, Экологическая ситуация, ГО и ЧС**

Консультант Н.С. Киселева

**Инженерная инфраструктура**

Консультант-инженер А.В. Муравьев

Графическое оформление проекта выполнено следующими специалистами:

Архитектор М.И. Хамхидько

**1. Административно-территориальное и экономико-географического положение села**

Сельское поселение «село Аянка» расположено на территории Пенжинского муниципального района Камчатского края и состоит из единственного сельского населенного пункта - село Аянка и территорий правобережья реки Пенжина, прилегающих к селу.

Аянка расположено в северо-восточной части России на севере Камчатского края в 1540 км (воздушным сообщением) к северо-северо-востоку от Петропавловска-Камчатского в местности, отнесенной к районам Крайнего Севера и в 308 км (по р. Пенжина) к северо-востоку от районного центра - села Каменское. Село расположено в равнинной местности на речных террасах и берегах среднего течении реки Пенжина. Экономико-географическое положение Аянка на всех уровнях характеризуется как исключительно невыгодное и периферийное, поскольку село находится на значительном удалении от основных транспортных путей и финансово-экономических центров России и мира и не имеет сухопутной связи с внешним миром. Аянка самое удаленное сельское поселение в Пенжинском районе и Камчатском крае в целом.

Положение села на микроуровне (муниципального района) характеризуется как периферийное. Село фактически транспортно изолировано. Связь осуществляется крайне эпизодически вертолетами МИ-8 круглогодично и по зимнику до села Слаутное (104 км). Аянка относится к средним по людности селам района и является рядовым поселением в системе расселения и хозяйства Пенжинского района, представляя собой локальный очаг расселения.

Село Аянка основано в 1937 г. с основанием колхоза «Полярная звезда». Первые постоянные дома на территории села появились в 1940-е гг. В 1960-80-е гг. Аянка получила развитие как центральная усадьба оленеводческого хозяйства. В этот период построен весь современный жилой фонд, административно-хозяйственные здания, объекты социальной сферы. В Аянка в конце 1980-х годов насчитывалось до 650 жителей, располагался крупный совхоз, имевший до 13 тыс. голов северных оленей. План планировки и застройки села Аянка предполагал рост численности населения к 2000 г. до 1600 чел, развитие совхоза, сселение в Аянку жителей села Оклан, новое жилищное строительство. Экономический кризис 1990-х гг. привел к сворачиванию деятельности совхоза, оттоку славянского населения, деградации села.

В конце 2000-х гг. Аянка фактически утратила сельскохозяйственную специализацию, перейдя к натуральному хозяйству.

**2. Природные условия и ресурсы**

**Климатическая характеристика**

Район с. Аянка характеризуется континентальным климатом. Среднегодовая температура составляет -8,50, абсолютный минимум достигает -55-600. Первая половина зимы, до середины- конца января, наиболее морозная и ясная с незначительным количеством ветров, затем наступает период снегопадов и метелей, который продолжается до марта месяца – начала апреля, глубина снежного покрова достигает 2-х метров.

В первую половину зимы направление господствующих ветров северное и северо-западное, вторую – восточное.

Установление устойчивого снежного покрова происходит в середине-конце октября, массовый сход снежного покрова происходит в середине мая.

Лето прохладное, короткое. Максимальная температура достигает + 300.

Средние скорости ветра достигают 5-8 м/с, штормовые ветры - 15-20 м/с.

**Таблица 2.1. Климатические характеристики территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Значение** |
| 1 | Строительно-климатический район | IВ |
| 2 | Зона влажности | Н |
| 3 | Расчетные зимние температуры самой холодной пятидневки | -460 |
| 4 | Расчетные зимние температуры самых холодных суток | -500 |
| 5 | Среднегодовая температура | -8,50 |
| 6 | Средняя температура в летнее время | +100 +120 |
| 7 | Максимальная температура в летнее время | +250 +300 |
| 8 | Средняя дата установления снежного покрова | 15 окт |
| 9 | Средняя дата схода снежного покрова | 15 мая |
| 10 | Среднегодовое количество осадков | 300 мм |
| 11 | Сейсмичность района | 6 баллов |

**Геологическое строение**

В тектоническом плане территория приурочена к Пенжинскому прогибу Корякско-Камчатской тектонической области.

На территории развиты современные аллювиальные и аллювиально-пролювиальные отложения, представленные галечником и песками с маломощными прослоями супесей, реже суглинков.

Территория сельского поселения располагается на окраине северо-западного перспективно-нефтегазаносного Пенжинского прогиба и у северо-восточной границы Ушканьинского рудно-россыпного района (ни месторождений, ни проявлений в районе с. Аянка не выявлено).

Территория находится в зоне вечномерзлых грунтов.

Вечномерзлые грунты залегают на глубине 1,8-2,3 м и относятся к твердомерзлым с температурой -10 - -30. Сезонная глубина промерзания составляет 1-1,5 м.

Из мерзлотных форм рельефа развиты «бугры пучения» (в северо-восточной и юго-восточной части территории).

**Рельеф.** Территория села расположена на первой надпойменной террасе р. Пенжа на абсолютных отметках 17 - 21 м.

Территория характеризуется сравнительно ровной поверхностью с незначительными микропонижениями, на отдельных участках заболоченными.

**Гидрогеологические условия.** На глубине 1,5-2 м вскрываются безнапорно, реже слабонапорные воды. Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет поглощения поверхностного стока.

 По химическому составу воды гидрокарбонатно-хлоридные со смешанным составом катионов с минерализацией 0,08-1 г/л. В виду развития болот надмерзлотные воды подвержены загрязнению.

 Также имеется Аянское месторождение пресных подземных вод, участок Моховой. Месторождение относится к нераспределенному фонду.

**Гидрография.** Гидрографическую сеть сельского поселения образует протока р. Пенжина (протока Сухая). Питание снеговое и дождевое. Водоток имеет ярко выраженный характер: весеннее половодье и дождевой паводок, проходящий в летне-осенний период. Весенний подъем воды начинается, как правило, в июне, достигает пика в середине – конце июня, может длиться до полутора – двух месяцев.Сельское поселение Аянка попадает в вероятную зону затопления р. Пенжина. Площадь зоны возможного затопления составляет 1 км2

**3. Население**

Численность населения села Аянка на 01.01.2009 г. составила 354 чел или 13 % населения Пенжинского района, что относит село к группе средних по размеру сельских населенных пунктов России.

На протяжении 1990-х – 2000-х гг. численность населения сократилась в 2 раза, прежде всего за счет миграционного оттока в 1990-х гг. Во второй половине 2000-е гг. численность населения относительно стабилизировалась на уровне 300 человек, ввиду исчерпания миграционного потенциала славянского населения села.

**Рис 3.1 Численность населения села Аянка на 1 января, чел.**

Источник: *Камчатстат, 1992-2008\*; Управление социальной защиты администрации Пенжинского муниципального района, 2009.*

По данным ЗАГС Пенжинского района в 2006 г. в селе было зарегистрировано 5 рождений и 2 смерти. В среднем за период 2005-2008 г. показатели рождаемости в селе составили 20-25‰, смертности 15-20‰. В селе наблюдается стабильный естественный прирост, обеспечивающий стабильную численность населения.

Аянка имеет относительно молодую половозрастную структуру населения, для которой характерна высокая доля детей, которая в 2 раза выше среднероссийского показателя. Одновременно в селе отмечается низкая доля лиц старше 60 лет – 6,6%, что связано с малой продолжительностью жизни местного коренного населения (рис. 3.2.). В селе Аянка как и в целом по Пенжинскому району мужское население преобладает над женским прежде всего за счет того, что среди славян мужчин в 2,5 раза больше женщин. Ввиду широкого распространения асоциального поведения среди населения в трудоспособном возрасте трудовые ресурсы села Аянка оцениваются в 80-100 человек.

**Рис 3.2 Численность основных возрастных групп населения на 01.01.2008 г., чел**

Источник*: Росстат, База готовых документов, 2009.; Экономическое и социальное положение городов и районов Камчатского края, П-К. Камчатстат: 2009; Управление социальной защиты администрации Пенжинского муниципального района, 2009.*

Национальный состав населения Аянки является наиболее разнообразным среди всех сел Пенжинского района. Его отличительными чертами являются: отсутствие доминирующего этноса (наиболее крупные этнические групп эвены 40,7% и чукчи 31,2%) и самая низкая доля славянского населения (9,8%). Соотношение этнических групп в 2000-е гг. характеризовалось снижением доли славянского населения ввиду интенсивного оттока.

**Рис. 3.3 Национальный состав населения села Аянка на 01.01. 09 г.**

Пенжинский район

село Аянка

Источник*: Управление социальной защиты администрации Пенжинского муниципального района, 2009.*

**Выводы:**

* *Естественный прирост населения, нейтральное миграционное движение и молодая возрастная структура населения определяют стабильное демографическое развитие села.*
* *Низкий образовательный уровень населения, малая продолжительность жизни у коренного населения, широкое распространение асоциального поведения, низкий уровень жизни и высокая безработица являются факторами сдерживающими развитие села и их роль выше, чем позитивные демографические показатели.*

**4. Социально-экономическая ситуация**

**4.1. Экономическое развитие**

Основным видом деятельности, которым занимается местное население, является ЖКХ, социальная сфера и сельское хозяйство. Здесь целесообразно выделить:

* растениеводство, посевные площади составляют 2,1 га, из которых под выращивание картофеля используется 1,8 га, а под овощи 0,3 га.
* Животноводство (оленеводство).
* ЖКХ и социальная сфера.

По состоянию на август 2009 года численность оленей составила 622 голов.

Как таковая статистика по экономической деятельности в с. Аянка отсутствует, что не позволяет провести полноценный анализ хозяйственной деятельности населения.

**4.2. Социальная инфраструктура**

Социальная инфраструктура с.Аянка представлена объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения и культуры. Общая характеристика и показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры отражены в Таблице 4.2.1.

Сфера образования в с.Аянка представлена дошкольным учреждением (детский сад «Энеркей») и учреждением общего образования «Аянкинская средняя общеобразовательная школа».

Село Аянка является самым северным населённым пунктом Пенжинского района. В структуре населения славяне составляют менее 10%. Это объясняет тот факт, что с 2005 года в структуре детей, посещающих детский сад, 100% составляют дети из числа КМНС. В 2008/09 году их численность составила 32 человека. Из-за аварийного состояния профильного здания детский сад с. Аянка в 2004 г. был размещен в 3-х квартирах жилого фонда.

**Рис. 4.1 Динамика посещений детских дошкольных учреждений с. Аянка.**



Источник*: Данные РОНО Пенжинского района; Паспорт сельского поселения «село Аянка», 2009.*

Большую часть учащихся средней образовательной школы (более 90%) составляют КМНС. Последние 10 лет в с.Аянка, как и в других сельских поселениях района, наблюдается постепенное снижение численности учащихся, с 1998 по 2009 гг. сокращение составило более 50%.

Здание общеобразовательной школы и спортивный зал при школе были построены в 1989 г. и требуют ремонта.

**Рис. 4.2 Динамика численности учащихся Аянской средней школы.**



Источник*: Данные РОНО Пенжинского района; Паспорт сельского поселения «село Аянка», 2009.*

Услуги в сфере здравоохранения на территории с.Аянка предоставляет фельдшерско-акушерский пункт, в сельском поселении отсутствует аптека.Здание, в котором размещён ФАП, было построено 46 лет назад и требует проведения капитального ремонта.

Филиал Государственного учреждения «Районный центр социальной помощи семье и детям «Юнтал» с. Аянка расположен в двухэтажном здании средней школы, общая площадь арендованного помещения 50 м2 с центральным отоплением. Ежегодная посещаемость центра составляет в среднем 25 человек.

В сельском поселении функционирует библиотека и культурно-досуговый комплекс. Численность читателей библиотеки в 2008 году составила 159 человека. В культурно-досуговом комплексе было проведено 15 мероприятий, которые посетили 300 человек.

**Выводы:**

* *В целом сельское поселение в полной мере обеспечено объектами социального обеспечения.*
* *Существенное сокращение населения за последние годы привело к тому, что часть объектов, в частности образовательных, используется неэффективно.*
* *Необходимо проведение мероприятий по оптимизации сети образовательных учреждений с целью сокращения операционных издержек на их содержание.*
* *Необходимо проведение реконструкции и технического оснащения объектов здравоохранения и культуры.*

**Таблица 4.3Оценка обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с. Аянка 2009 г.[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Год ввода/реконструкции** | **Площадь общая, кв.м** | **Единица измерения**  | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая мощность объекта** | **Средняя загрузка объекта, %** | **Норматив** | **Требуемая мощность на текущий момент** | **Фактическая обеспеченность, %** | **Излишек (+), дефицит (-)** |
| **ОБРАЗОВАНИЕ** |
| Детский сад "Энеркей" | 1985 | 172,5 | место | 30 | 36 | 120% |  | 40 | 75% | -10 |
| Аянская средняя общеобразовательная школа | 1989 | 1350 | учащиеся | 200 | 63 | 32% | 100% детей школьного возраста | 51 | 392% | 149 |
| **ЗДРАВООХРАНЕНИЕ** |
| ФАП | 1963 | 509 | посещение в смену | - | - | 100% | по заданию на проектирование | - | - | - |
| **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ** |
| Районный центр социальной помощи семье и детям « Юнтал | н/д | 50 |  | н/д | н/д | - | - | - | - | - |
| **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ** |
| Библиотека | н/д | н/д | тыс.ед. хранения/читательское место | н/д | н/д | - | 4-4,5/2-3 на 1 тыс. чел. | - | - | - |
| Клуб | н/д | н/д | посетительское место | н/д | 20 | - | 20 зрительских места на каждые 100 жителей | 60 | - | - |
| **ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ** |
| Спортивный зал | 1989 | н/д | кв. м. общей площади пола | н/д | н/д | - | 200 на 1 тыс. чел. | 61 | - | - |

**5. Транспортная и инженерная инфраструктура**

**5.1Транспортная инфраструктура**

Улично-дорожная сеть с. Аянка представлена двумя дорогами с грунтовым покрытием: у. Полярная и ул. 60-и лет Октября, они образуют опорный каркас. Улицы располагаются перпендикулярно друг другу. Общая протяженность уличной сети составляет около 2 км.

Расстояние от точки пересечения улиц до аэропорта – 2,1 км.

Аэропортовый комплекс способен принимать воздушные суда марки ЯК-40 и АН-28, однако в настоящее время воздушное сообщение с районным центром обеспечивается с помощью вертолетов МИ-8.

Северный завоз в с. Аянка осуществляется в период полноводья р. Пенжина.

В летний период по реке Пенжина обеспечивается транспортное сообщение с районным центром с. Каменское, в зимней период - по автозимнику «Аянка-Каменское».

Состояние улично-дорожной сети требует реконструкции и снижению влияния весенне-осенней распутицы.

Автозаправочные станции и станции техобслуживания в селе отсутствуют.

Расстояние от с. Аянка до краевого центра воздушным путем составляет 1293 км.

**5.2 Жилищный фонд**

По данным Администрации района общая площадь жилищного фонда с. Аянка (на 2008 г.) составляет 5815,1 м2, что составляет 131 квартир (таблица ).. Жилищная обеспеченность населения поселка составляет 19 м2/чел.

**Таблица5.1 Жилищный фонд с. Аянка Пенжинского района.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество квартир** | **Общая площадь дома, м2 (по наружному периметру)** | **Количество подъездов** | **Количество жильцов** | **Общая площадь квартир, м2** | **Площадь благоустроенных квартир, м** | **Площадь квартир оснащенная центральным отоплением от котельной** | **Площадь квартир с печным отоплением** |
| **131** | **4290,3** | **58** | **309** | **5815,1** | - | **4528** | **1287,1** |

Большая часть жилых зданий (88%) в селе – это одноэтажные дома (15 единиц), построенные с применением дерева в виде основных строительных материалов. Незначительная часть – это многоквартирные двухэтажные дома (9 единиц) так же построенные с применением дерева в виде основных строительных материалов.

**Рисунок 5.1 Виды жилых домов на территории с. Аянка.**

Жилищное строительство в с Аянка шло в период с 1967 по 1990 гг. В этот период было возведено 100% существующего жилищного фонда.

Поскольку практически весь жилищный фонд построен после 1960-хх гг., то он относится к жилищному фонду со средним и высоким уровнем износа (от 31 – 65% и свыше 65%). Ежегодно нарастает доля жилищного фонда с высоким процентом износа, а так же ветхого и аварийного, ввиду отсутствия нового жилищного строительства, реконструкции и сноса.

По техническому состоянию жилой фонд с. Аянка распределяется следующим образом:

* Износ от 0% до 30% - нет зданий;
* Износ от 31% до 65% - 14 жилых зданий;
* Износ свыше 65% - 10 жилых зданий.

Доля жилищного фонда с высоким процентом износа включая ветхое и аварийное составляет 100 % от всего жилищного фонда. Основной причиной возникновения ветхого и аварийного жилищного фонда в с Аянка является несвоевременное финансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья. Расселение семей из ветхого фонда практически не производилось. Темпы обветшания фонда намного превышают темпы его ликвидации. Новое жилье не вводилось с 1990 года.

**Выводы.**

* *Большая часть населения с. Аянка проживает в одноэтажных домах.*
* *Введения нового жилья не осуществлялось более 19 лет. Существующий жилой фонд не удовлетворяет потребности населения с. Аянка в обеспечении жилой площадью.*
* *Существующий жилищный фонд по разным оценкам имеет степень износа 95%. Необходимо развивать жилищное строительство. Помимо ввода дополнительной жилой площади необходимо обеспечить качественное техническое обслуживание существующего жилищного фонда, внутридомового инженерного оборудования и придомовой инженерной инфраструктуры и обеспечить их сохранение, своевременное проведение капитальных ремонтов.*
* *Учитывая нынешнее состояние жилищного фонда в с Аянка необходимо создание переселенческого жилищного фонда для расселения граждан из ветхого и аварийного жилья.*

**5.3 Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

Водоснабжение с. Аянка осуществляется из действующего колодца (б/н.), расположенного на расстоянии 3км от «котельной №1»

С помощью глубинного насоса К 20/30 (дебит – 12,5 куб.м/час, насос работает 10ч./сут.) вода поступает в накопительный резервуар и , далее, заполняет систему теплосетей. При полном заполнении системы насос автоматически приостанавливает свою работу (соблюдается давление в системе). Далее идет разбор воды потребителями. По мере разбора воды насос автоматически включается и опять наполняет систему теплосетей.

Глубина колодца 4м. Год ввода в эксплуатацию – 1991г. Колодец находится в бетонном здании, площадью – 55м².

Текущая величина водоотбора на участке водозабора составляет - 35,4 тыс.куб.м/год, перспективная - 50 тыс.куб.м/год.

По качеству вода не соответствует ГОСТу 2874-82 «Вода питьевая», но является приемлемой для разбора ёё из системы отопления на хозяйственно-бытовые нужды населения и технические нужды котельной и ДЭС.

Всего в с. Аянка к центральному водоснабжению подключены 9 жилых домов (около 34% от общего количества жилых домов) с общим количеством жителей – 209 человек, что составляет 67% от общего количества населения села. Остальные жители поселка потребляют воду из иных источников.

Сброс сточных вод осуществляется в септики, с последующим вывозом на объекты размещения отходов.

**Теплоснабжение.**Теплоснабжение с. Аянка осуществляется Пенжинским филиалом ОАО «Коряктеплоэнерго».

На территории с. Аянка установлена 1 котельная, мощностью 89,28 Гкал/сутки, работающие на твердом топливе (угле). Расход топлива при -10 С0 - 2 тонны, при - 20 С0 - 3 тонны. Так же на территории села установлено 1 бойлерная, суммарной мощностью 10 Гкал/сутки. Суммарный расход топлива при -10 С0-0,12 тонн, при - 20 С0 – 0,15 тонн.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 1200 м.

Всего в с. Аянка к центральному теплоснабжению подключены 9 жилых дома (34% от общего количества жилых домов) с общим количеством жителей – 209 человек, что составляет 67% от общего количества населения села. Для нормального функционирования систем теплоснабжения в с. Аянка ежегодно необходимо 3000 тонн угля и 120 тонн дизельного топлива.

**Электроснабжение**. Электроснабжение с. Аянка осуществляет от ДЭС. На ДЭС установлено 6 дизельных генератора марки ДГ (ДГ-320, ДГ-315 (не исправный), ДГ-120, 3 ед. ДГ-45), суммарной мощностью 855 кВт/час. Для нормального функционирования систем энергоснабжения в с. Аянка ежегодно необходимо 450 тонн дизельного топлива.

**Выводы:**

* *Около 33% населения с Аянка не обеспечены централизованным водоснабжением.*
* *Техническое и санитарное состояние объектов водоснабжения неудовлетворительное.*
* *Качество сбрасываемых сточных вод не соответствует требованиям по очистке. Ливневая канализация отсутствует. Канализационная сеть отсутствует.*
* *Состояние оборудования ДЭС и электрических сетей села можно назвать удовлетворительным. Электроснабжение потребителей с. Аянка зависит от исправности ДЭС, а так же завоза топлива, необходимого для функционирования электростанций.*
* *Центральным отоплением в с. Аянка охвачено около 67% населения. Основными проблемами теплоснабжения жилого фонда является недостаток мощностей котельных, а так же высокие цены на топливо.*

**6. Экологическое состояние и риск возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера**

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды. Природные особенности (суровость климата, заболоченность, наличие многолетней мерзлоты) территории сельского поселения обуславливают высокую степень уязвимости и низкий потенциал самовосстановления.

 Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются ДЭС и Центральная котельная.

**Таблица 6.1 Источники загрязнения атмосферного воздуха на территории с. Аянка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Мощность** | **Собственник** |
| ДЭС | 855квт/час | ОАО «Коряктеплоэнерго» |
| Центральная котельная | 2,09 Гкалл/час |  |

 Как и на всей территории района, в с. Аянка актуальна гигиеническая проблема, связанная с загрязнением почвы отходами производства и потребления. Отсутствие системы плановой очистки территории от бытового мусора, дефицит специализированного транспорта, отсутствие современных и эффективных моделей санитарной очистки приводят к микробному загрязнению почв.

 На территории поселения могут возникать чрезвычайные ситуации как природного, так и техногенного характера.

**Таблица 6.2 Риск возникновения опасных техногенных явлений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС | Возможная частота реализации ЧС год-1 | Показатель приемлемого риска, год-1 | Размеры зон вероятной ЧСКм2 | Возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности, тыс.чел |
| **Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах** |
| Склад ГСМЖКХ | Д/Т-400 т. | не происходило |  | 0.1 км2 | 0 |
| Дома с печным отоплением |  | 3 | 40% | 0,06 км2 | 0.040 |
| **Чрезвычайные ситуации на электро- энергетических системах и системах связи** |
| ДЭС ЖКХ |  | 1 |  | 0.7 км2 | 0.37 |
| **Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения** |
| Котельная ЖКХ |  | 1 |  | 0.7 км2 | 0.3 |

 Наиболее вероятны происшествия на пожароопасных объектах – в домах с печным отоплением (вероятность происшествия 40%). Основные опасные природные явления для с. Аянка – лесные и тундровые пожары и затопления.

**7. Архитектурно-планировочная организации села**

Территория сельского поселения «село Аянка» занимает площадь в 4,4 км2 в среднем течении реки Пенжина. Застроенная территория – собственно село Аянка имеет площадь около 0,5 км2 и расположено в центральной части территории сельского поселения на одной из проток Пенжины.

**Планировочный каркас территории** села не выражен. Территория села состоит из девяти 4-12-тиквартирных 2-хэтажных жилых домов, которые образуют ядро населенного пункта.

С юга к ним примыкают несколько одноэтажных жилых домов, а с севера расположены здания ДЭС, ФАПа и средней школы. К востоку от центра села находится ул. Строительная с 2-хквартирными одноэтажными домами. На удалении 0,5 км к северо-востоку расположен ряд огородных участков, а в 0,5 км к югу дизельная электростанция, свалка и причал.

Искусственное озеленение, благоустройства, твердое покрытие улиц и тротуаров отсутствует. Уличная сеть не выражена.

**9. Предложения по территориальному планированию**

**10. Основные технико-экономические показатели генерального плана**

1. *Данные Администрации Пенжинского района; РОНО Пенжинского района; Администрации сельского поселения «село Аянка»; Паспорт сельского поселения «село Аянка», 2009* [↑](#footnote-ref-1)